

## Shipping Opportunity

DIVERSIFIZIERTES  
ZWEITMARKTPORTFOLIO

**HESSE NEWMAN**  
CAPITAL

PLANUNGEN  
ÜBERTROFFEN

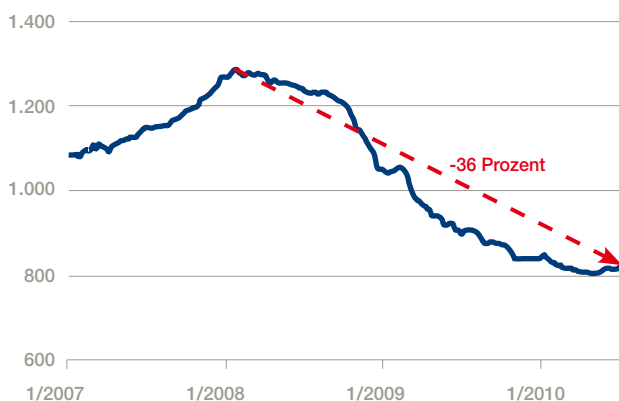
## GÜNSTIG IN STEIGENDE MÄRKTE INVESTIEREN

Der Hesse Newman Shipping Opportunity investiert antizyklisch in Schiffsbeteiligungen aus zweiter Hand und nutzt die Chance, neben laufenden Einnahmen aus dem Schiffsbetrieb auch Gewinne aus der Wertsteigerung der Schiffsbeteiligungen zu realisieren. Denn die Kurse am Zweitmarkt sind so günstig wie seit Jahren nicht mehr. Das aktuelle Portfolio – rund 150 Beteiligungen an 68 Schiffsfonds – konnte die geforderte Mindestrendite im Ankauf von 10 Prozent daher bei allen Beteiligungen übertreffen.

Anleger profitieren von hohen Auszahlungen: Prognostiziert sind durchschnittlich 7,5 Prozent p.a. – bevorrechtigt ausgezahlt. Dadurch sitzen alle Beteiligten in einem Boot – mit gleichem Interesse: Maximale Rendite für den Anleger. Besondere Sicherheit bietet die Diversifikation: Statt ein einzelnes Schiff zu erwerben, ist geplant, ein breit gestreutes Portfolio mit Anteilen an rund 100 verschiedenen Schiffsfonds aufzubauen. Mit Schiffen verschiedener Segmente (Containerschiffe, Massengutfrachter, Tanker und Spezialschiffe) und Größenklassen, mit unterschiedlichen Charterern, Charterlaufzeiten und Verkaufszeitpunkten.

### Kaufzeit am Zweitmarkt

Deutscher Zweitmarktindex: Kurse aktuell auf Tiefstand



### Chance

Der Fonds investiert zu einem äußerst günstigen Zeitpunkt: Der Zweitmarkt zeigt aktuell niedrige Einstiegspreise, die durchschnittlich rund 37 Prozent unter den Höchstpreisen von 2008 liegen. Und im Einkauf liegt bekanntlich der Gewinn. Dass dieses Konzept aufgeht, beweist das aktuelle Portfolio: Mit Einkäufen bis zu 50 Prozentpunkte unter Höchstniveau konnten die Erwartungen übertroffen werden.

### Sicherheit

Das Fondskonzept bietet Anlegern gleich mehrfach erhöhte Sicherheit. Die breite Diversifikation in unterschiedliche Segmente und Schiffe sowie die vertraglich fixierten konservativen Investitionskriterien erhöhen die Investitionssicherheit. Der Fonds wird zu 100 Prozent aus Eigenkapital finanziert, das bietet zusätzliche Sicherheit.

### Erfahrung

Die Auswahl geeigneter Beteiligungen mit guter wirtschaftlicher Perspektive zum fairen Preis ist der Schlüssel zum Erfolg – und bei den erfahrenen Analysten der Hesse Newman Zweitmarkt AG in guten Händen.

### Erfolg

Anleger erhalten ihre Auszahlungen bevorrechtigt, prognostiziert sind durchschnittlich 7,5 Prozent p.a. Über die Gesamtlaufzeit von geplanten zehn Jahren summiert sich der Anlageerfolg auf ca. 175 Prozent (inkl. 100 Prozent Kapitalrückführung)\* – aufgrund der Tonnagesteuer weitgehend steuerfrei.

### Vorteil Vorzugsauszahlung

Anleger zuerst: Erst nachdem die Anleger durchschnittlich 7,5 Prozent p.a. verdient haben, partizipiert Hesse Newman über eine Ergebnisbeteiligung.

## Der Markt

Die Weltfinanzkrise im Herbst 2008 verursachte an allen Teilmärkten der Handelsschifffahrt eine Zäsur: Nach Jahren enormen Wachstums sank die Nachfrage nach Transportkapazitäten, Charraten vor allem für Containerschiffe erreichten bis dahin nicht gekannte Tiefststände und auch die Schiffswerte fielen. Der Zweitmarkt für Schiffsbeteiligungen reagierte darauf mit deutlichen Preisabschlägen von durchschnittlich 36 Prozent und wandelte sich zum Käufermarkt. Für Investoren ergeben sich seither gute Investitionschancen, hochwertige Schiffsfonds

zu niedrigen Preisen zu erwerben und an einem Markt im Aufschwung teilzuhaben. Erste Signale für eine Marktwende sind seit Frühsommer 2010 bereits sichtbar. Und ein Blick auf die historische Entwicklung der Schifffahrtmärkte zeigt: Zyklen sind in der Schifffahrt typisch. Bisher hat die Branche auf Krisen sehr robust reagiert. Langfristig bietet der Schifffahrtmarkt Anlegern ein hohes Potenzial: Die Globalisierung fordert schnelle, sichere und preiswerte Transportmöglichkeiten in alle Welt. Schifffahrt ist unverzichtbar für den Welthandel, sie wird daher auch zukünftig von steigenden Handelsvolumina profitieren können.

## Die 7 Pluspunkte des Fonds

- Breite Diversifikation über 100 Schiffsfonds geplant
- Sicherheitsorientierte Investitionskriterien
- Vorzugsauszahlung von 7,5 % p.a. – weitgehend steuerfrei
- Interessenidentität zwischen Anleger und Hesse Newman durch erfolgsabhängige Ergebnisbeteiligung
- Professionelles Beteiligungsmanagement durch erfahrene Zweitmarktexperten
- Hohe Investitionsquote, geringe Fondskosten
- Außergewöhnlich günstiger Investitionszeitpunkt

## Der Fonds

Fondsgesellschaft	Hesse Newman Shipping Opportunity GmbH & Co. KG	Mindestbeteiligung	EUR 20.000 zzgl. 3 % Agio
Investitionsgegenstand	Anteile an Schiffsfonds, die unter Tonnagesteuer laufen	Laufzeit	Ca. 10 Jahre (bis 31.12.2019), geplant
Geplantes Fondsvolumen	EUR 15,0 Mio. (reiner Eigenkapitalfonds)	Auszahlungen	7,5 % p.a. durchschnittlich (Prognose)
		Gesamtrückfluss	Ca. 175 % (Prognose)*
		Sonderkündigungsregel	In wirtschaftlichen Notlagen Kündigung möglich

Auszahlungen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Summe
In %	0,67**	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	107,5	175,7
In EUR	668**	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	107.500	175.668
Steuern (in %)	0,14	0,25	0,25	0,25	0,24	0,23	0,22	0,18	0,17	0,12	0,10	2,16

Beteiligung in Höhe von EUR 100.000 (zuzügl. 3% Agio), Auszahlung vor Steuern (PROGNOSE) \*\*Frühzeichnerbonus für zwei Monate berücksichtigt

## Die Partner

Anbieterin ist die **Hesse Newman Capital AG**, ein börsennotiertes Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Investitionsschwerpunkten Schifffahrt, Immobilien und alternative Investments. Das Unternehmen gründet sich auf die mehr als 230 Jahre alte Tradition einer der ältesten Hamburger Privatbanken.

Die Auswahl geeigneter Beteiligungen mit guter wirtschaftlicher Perspektive zum fairen Preis ist der Schlüssel zum Erfolg – und bei den Analysten der **Hesse Newman Zweitmarkt AG** in guten Händen. Ihre Erfahrung, ihr Wissen und ihre Netzwerke am Schifffahrtmarkt bieten ein verlässliches Fundament.

\* Annahme: Beitritt und Einzahlung der Pflichteinlage sowie des Agios zum 1. Januar 2010

## FAX-ANTWORT

### Ja, ich interessiere mich für den Hesse Newman Shipping Opportunity.

Bitte senden Sie mir die Fondsinformationen zu.

Ich bitte um Rückruf in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Mit freundlicher Empfehlung

**Bitte senden Sie diese Seite per Fax oder per Post an Ihren Berater. Natürlich steht er Ihnen auch gern telefonisch zur Verfügung.**

#### HESSE NEWMAN CAPITAL AG

Gorch-Fock-Wall 3, 20354 Hamburg  
Telefon (040) 3 39 62-444, Telefax (040) 3 39 62-448  
capital@hesse-newman.de, www.hesse-newman.de

**HINWEIS:** Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Kurzinformation zum Hesse Newman Shipping Opportunity, 4. Auflage, August 2010. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage des Verkaufsprospektes in seiner jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt kann bei Hesse Newman Capital AG, Gorch-Fock-Wall 3, 20354 Hamburg angefordert werden und wird auch im Internet unter [www.hesse-newman.de](http://www.hesse-newman.de) bereitgehalten.